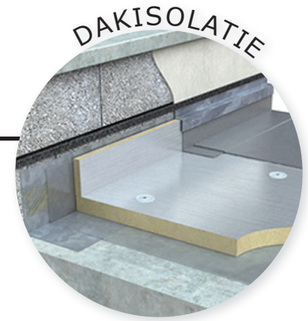
SCHOOL
VOL ENERGIE

Een school vol energie, is een school waar kinderen en leerkrachten gezond kunnen leren en werken. Zo'n school heeft een goed binnenmilieu, is energieneutraal, onderhoudsarm en klaar voor de toekomst.

Gemiddeld zijn schoolgebouwen in Nederland 42 jaar oud. Het binnenklimaat en energieverbruik van de meeste scholen is niet goed. Vaak kampen schoolgebouwen met achterstallig onderhoud. Dit leidt tot een ongezonde werk- en leeromgeving en onnodig hoge exploitatiekosten. Hoogste tijd dus voor verbetering!

Isolerende maatregelen zoals het vervangen van enkel glas en isoleren van het dak, zijn niet voldoende, zonder het ventilatiesysteem grondig aan te pakken. Als de isolatiewaarden wijzigen moet er beter geventileerd worden om schimmels tegen te gaan. Losse isolatiemaatregelen hebben allerlei ongewenste effecten, ze zijn vaak gericht op een te beperkte termijn. Daarbij krijgen we in 2018 uit de EU nieuwe regelgeving waarbij scholen Bijna Energie Neutraal (BENG) gemaakt moeten worden.

RR-neXt heeft een totaalconcept ontwikkeld waarbij isoleren en ventileren integraal zijn uitgewerkt volgens de toekomstige normen. Bovendien wordt de school aan de buitenzijde vernieuwd en krijgt een compleet andere uitstraling. Door de toekomstige besparingen op exploitatielasten nu te investeren, ontstaat een blijvende verbetering.



Veldhuizerschool Ede 'de friste school van 2012'. Nieuwbouw o.b.v. het RR-neXt principe.

RR NEXT

LEERPRESTATIES

De door RR-neXt gerenoveerde Veldhuizerschool is in 2012 uitgeroepen tot de friste school van Nederland. Uit onderzoek blijkt dat leerlingen in een frisse school beter presteren, geconcentreerder werken én dat het ziekteverzuim terugloopt onder de docenten. Het concept creëert een stabiel en gelijkmatig binnenklimaat.

TECHNIEK EN ERVARING

De integrale aanpak van RR-neXt is gebaseerd op het passiefhuis principe, dat in de jaren '90 ontwikkeld werd in Duitsland en Oostenrijk. Van daaruit zijn scholen in heel Europa volgens dit principe gerenoveerd. RR-neXt heeft in het Europese project 'PassReg' meegewerkt aan een grootschalige implementatie. Op eigen bodem hebben we de Veldhuizerschool in Ede op deze manier ontworpen en gerealiseerd.

Het concept bestaat uit een gevelelement inclusief verwarming, koeling, daglichtregulering en natuurlijk nachtventilatie. Met het gevelconcept voldoet een school aan de Frisse Scholen eis, klasse B. De isolatie is van zulke kwaliteit dat de warmtevraag klein blijft, de kinderen verwarmen de school. Koeling is relatief gemakkelijk te bereiken met een kleine aardwarmtepomp en de temperatuur van het grondwater. Het binnenklimaat kan individueel per ruimte worden aangestuurd. De oude gevel wordt per lokaal binnen één dag verwisseld voor een nieuw gevelelement.

PROCES

Onze werkwijze kenmerkt zich door een gebruikersgerichte benadering. We zeggen: 'renoveren is teamwork'. Samenwerken begint met goed luisteren, naar de opdrachtgever, gebruikers en omwonenden. Een generieke oplossing wordt specifiek gemaakt. Met elkaar bepalen we de randvoorwaarden, ontwikkelen we slimme oplossingen en komen we samen tot keuzes. Co-creëren dus.

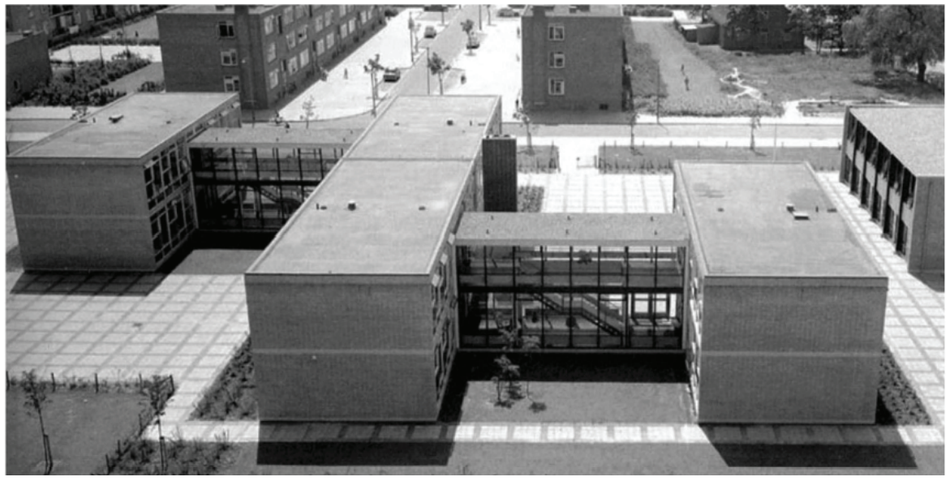
FINANCIEEL EN GARANTIE

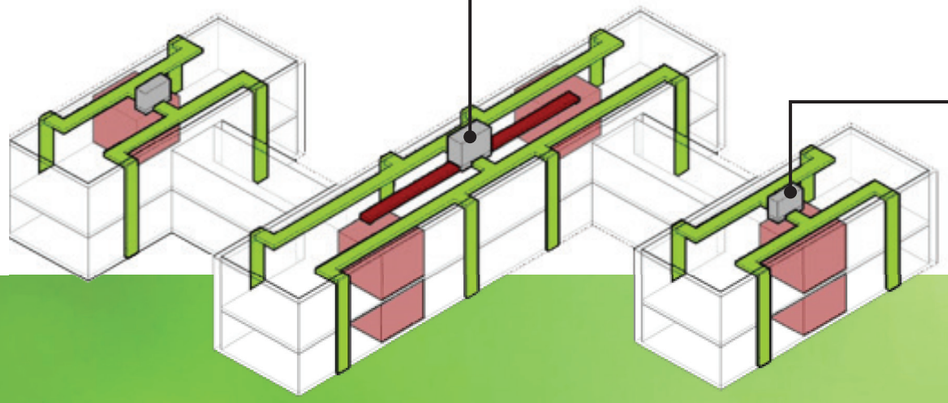
Het Waarborgfonds en kenniscentrum Ruimte OK, hebben de ingreep uitgewerkt in een Maatschappelijke Kosten Baten Analyse (MKBA). In het onderwijs is het gebruikelijk om de exploitatie en de investering voor renovatie of nieuwbouw los van elkaar te zien, mede vanwege de verschillende budgetten en instanties. Kijkend naar de Total Cost of Ownership (TCO) heeft de investering direct gevolgen voor de exploitatie. Bij de juiste investering zien we dat de besparing op het gasverbruik voor verwarmen met 90-95% teruggebracht kan worden. Dit is voor een gemiddelde school met 9 klassen ca. € 14.500,-/ per jaar. Over 30 jaar vertegenwoordigd dit bij een gemeentelijke lening een netto contante waarde van ca. € 450.000,-. De extra investering is dan ook in alle opzichten het geld waard!

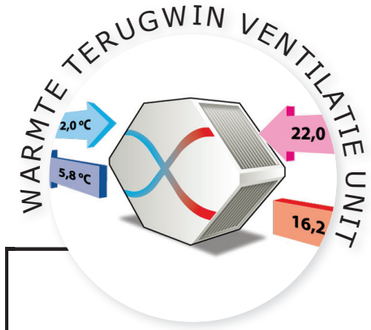
RR-neXt heeft niet alleen gekeken naar de investering van nu, maar heeft aan deze ontwikkeling ook direct een 30-jarig garantiesysteem gekoppeld. Daarbij blijven prestaties op het gebied van binnenklimaat en comfort gehandhaafd over de gehele looptijd.

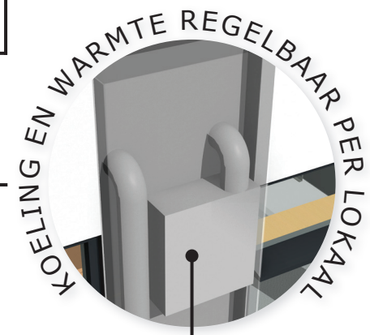
HAALBAARHEID VOOR UW SCHOOL?

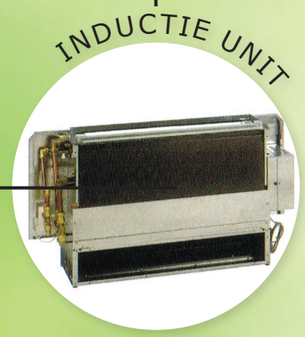
Wij zijn ervan overtuigd dat deze integrale aanpak gegarandeerd tot een betere propositie leidt. In een interactief proces komen we samen tot een ontwerp dat wordt getoetst, zo kunnen we de garantiestructuur en haalbaarheid waarborgen. Een uitgewerkte MJOP en vooronderzoek naar de haalbaarheid wordt een onderdeel van de contractvorming.











RR NEXT

RR-neXt is een samenwerking van:
- Bouwnext
- RoosRos Architecten
- Renolution